

CENTRO SPECIALISTICO SUCCESSIONI

SUCCESSIONI LEGITTIME E TESTAMENTARIE ATTIVE IN 48H



COLLABORAZIONI & PARTNERSHIP
STUDI PROFESSIONALI

Chi siamo

Centro Specialistico Successioni è **uno studio specializzato in diritto successorio**, e in particolare nella predisposizione, compilazione e trasmissione della Dichiarazione di successione.

Lo studio si compone da un team di professionisti che, attraverso un innovativo modello organizzativo analizzano l'esigenza successoria e, in tempi brevi (in alcuni casi anche 48 ore) predispongono, compilano e trasmettono **la dichiarazione di successione**.

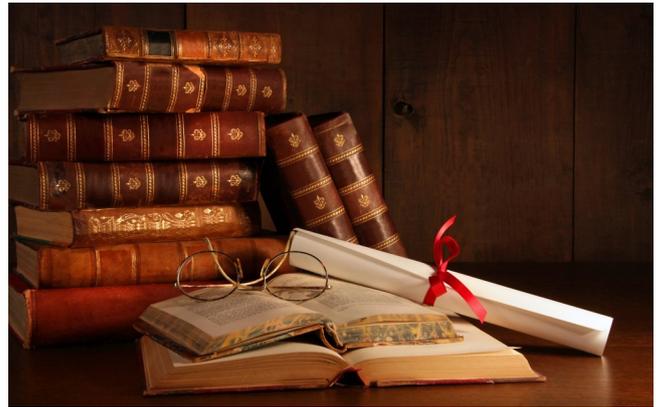


Modello innovativo : “Schema di successione 2.0”.

La caratteristica principale è rappresentata dal fatto che **tutte le problematiche** di natura civilistica, notarile, fiscale e amministrativa che solitamente coinvolgono la procedura della dichiarazione di successione **vengono unicamente individuate, analizzate e catalogate attraverso la compilazione di un modello, chiamato “Schema di Successione 2.0”.**

Lo Schema, molto semplice nella sua compilazione, rappresenta il risultato di uno specifico algoritmo ricavato dall'analisi e l'incrocio di centinaia di successioni. Analizzando in tempi rapidi lo **“Schema di Successione 2.0”**,

è possibile acquisire un attendibile quadro generale di tutte le criticità, evidenti o sottese, relative alla maggior parte delle successioni ed in particolare una stima di massima sui costi (imposte di successione, imposte catastali di preallineamento o voltura, indagini catastali, imposta ipotecaria, imposta catastale, imposta di bollo, tributi speciali, tasse ipotecarie etc).

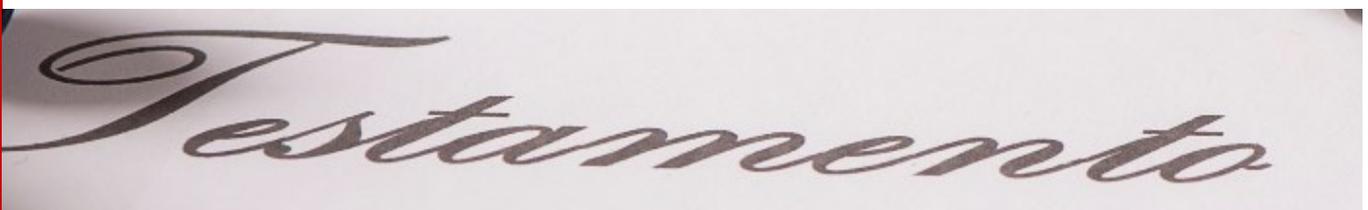


Approccio multidisciplinare

Nella pratica, appare ben chiaro a tutti i professionisti del settore, che una consapevole analisi e gestione di un processo successorio, presuppone competenze che vanno ben oltre gli aspetti di natura civilistica. Infatti, nella maggioranza dei casi, per una corretta trasmissione, concorrono competenze diversificate:

Competenze fiscali: perché ad ogni bene che viene inserito nella denuncia di successione deve essere assegnato un valore, ad ogni valore deve essere applicata una aliquota di tassazione, ed ogni tassazione muta a seconda delle agevolazioni invocate o del legame di parentela che intercorre fra de cuius ed erede;

Competenze amministrative: perché il bene immobile che rientra in successione può essere stato acquistato in vita dal de cuius ai sensi e nel rispetto della disciplina di edilizia sovvenzionata o convenzionata;



Competenze catastali: perché quando la dichiarazione di successione ha ad oggetto dei beni immobili l'iter successorio può dirsi correttamente eseguito solo a seguito della formale intestazione in ditta agli eredi e, dal momento che la metà delle successioni immobiliari non ha dei beni immobili preallineati catastalmente, l'incapacità di gestire il processo catastale comporta frequentemente una dichiarazione di successione incompleta o errata, rendendo il più delle volte totalmente inefficace i vantaggi della positiva definizione di un iter successorio;

1. L'esiguo numero di pratiche gestite non giustifica una organizzazione interna e/o una specializzazione adeguata, capace di far fronte a tutti gli aspetti burocratici e legislativi;
2. In circa il 75% delle successioni, la presentazione della pratica presuppone il confronto per competenza, con un certo numero di professionisti esterni che rendono il processo di trasmissione a tratti estenuante.

Da queste considerazioni, grazie all'esperienza maturata in dieci anni di attività nel settore e



Competenze urbanistiche: perché se è pur vero che l'iter della dichiarazione di successione non tiene conto apparentemente dei riflessi urbanistici, risulta impensabile in un processo di consapevole gestione patrimoniale non tenere in considerazione un compendio immobiliare la cui pratica di condono risulta ancora pendente;

Competenze notarili: perché la metà delle dichiarazioni di successione assume un valore propedeutico alla stipula di un atto notarile.

Brevi osservazioni

Analizzando nello specifico il mercato relativo alle successioni, è emerso che i professionisti che solitamente vengono investiti dalle richieste di successione (Commercialisti, Avvocati, Architetti, Ingegneri, Geometri, etc), spesso rifiutano o accettano di malgrado la commissione, il motivo è duplice:

grazie al supporto interno di un team con competenze diversificate, collaborare con il nostro centro significa avere un **Unico Interlocutore**, altamente specializzato, con un approccio multidisciplinare in grado di assolvere qualsiasi successione in tempi rapidi e garantiti.

Perché collaborare con noi

Per i professionisti che, nell'esercizio della propria attività, impattano con la disciplina successoria ed in particolare con la dichiarazione di successione, il servizio offerto, rappresenta una soluzione professionale e remunerativa, attraverso un rapporto di partenariato modulabile e deciso dal professionista stesso:

- per coloro i quali **non intendono assumere un diretto coinvolgimento** nel processo successorio il nostro centro si farà carico di tutte le procedure legate all'incarico,

dal rapporto diretto con il cliente fino alla trasmissione della pratica successoria, rendicontando puntualmente sia il professionista sia il cliente;

- per coloro i quali **al contrario intendono assumere un coinvolgimento diretto** nel processo successorio, il nostro Centro si affiancherà con versatilità al professionista, il quale gestirà direttamente il rapporto fiduciario con il cliente, mentre delegherà a noi tutto l'iter analitico e burocratico legato alla pratica di successione. In questo caso il servizio prevede una rendicontazione esclusiva al solo professionista dell'iter successorio.

Il nostro studio assumerà in ogni circostanza la totale responsabilità dell'incarico, poiché è compito dello stesso garantire degli standard di serietà, affidabilità e professionalità.

Collaborare con il nostro Centro vuol dire delegare una serie di incombenze quali:

- Analizzare la situazione successoria nei diversi ambiti di competenza (civilistici, urbanistici, edilizi e fiscali);

- Presentare preventivi chiari ed esaurienti comprensivi di tempi e costi;
- Produrre tutta la documentazione propedeutica è fondamentale per una completa presentazione della pratica di successione;
- Compilare e presentare la pratica successoria telematicamente;
- Comunicare ed aggiornare i clienti o direttamente il professionista, sullo stato di avanzamento della pratica.

Prima consulenza gratuita

Crediamo sia fondamentale, in una logica di assoluta trasparenza professionale, offrire ai nostri clienti una prima consulenza gratuita e senza impegno, che inquadri le esigenze specifiche di ogni singolo cliente, con l'obiettivo di orientare lo stesso verso una maggiore consapevolezza dell'asse ereditario e informarlo nel contempo sulla documentazione richiesta e sull'iter burocratico indispensabile per il buon fine della pratica.

Al cliente verranno poste alcune semplici domande che consentono una prima stima dei costi, dei tempi e delle eventuali criticità.



Chi sono

Il Dott Paolo Catrambone ideatore del modello di preanalisi successoria e dello "Schema di Successione 2.0" e consulente esperto in materia di diritto civile, consegue presso l'Università: "degli studi Magna Graecia di Catanzaro", Laurea Specialistica in Giurisprudenza.

Il lungo percorso di approfondimento post laurea si caratterizza per una connotazione dapprima di stampo specificamente civilistico, attraverso la partecipazione a Corsi annuali di Formazione a Napoli e Roma, presso le più prestigiose scuole di formazione notarile.



Successivamente il percorso prosegue nell'attività di Consulente legale esperto in materia di diritto civile in generale ed in particolare, diritto notarile divenendo riferimento quale consulente esterno per diversi studi professionali: legali, notarili, commerciali.

Fin dai primi anni, parallelamente agli studi di matrice legale/notarile, approfondisce discipline quali diritto immobiliare, urbanistica, catastale, registri immobiliari, procedure di cancellazione ipotecaria agenzia delle entrate, disciplina fiscale; diviene amministratore di patrimoni immobiliari e curatore di beni ereditari.

Assume il ruolo di amministratore in diverse società in particolare edili (general contractor) dove svolge il ruolo di consulente e coordinatore di sistemi complessi paralegali.

Consulente in disciplina immobiliare extranazionale (operazioni di acquisto, contrattazione e investimento internazionale).

Nell'anno 2020 approfondisce il tema sulla eco-sostenibilità dei mercati e delle sue prospettive e si specializza nella materia del c.d. superbonus, producendo circa 700 pagine di relazioni, approfondimenti per diverse imprese e soggetti privati; crea una guida "superbonus" di interesse per linee editoriali.

Lo stimolo per la conoscenza, la formazione legale, le competenze acquisite e l'esperienza maturata nella professione di consulente legale sono andate via via confluendo nella più complessa e articolata disciplina successoria ed hanno oggi consentito di presentare un modello di studio e analisi della disciplina successoria unica nel suo genere.

**CENTRO
SPECIALISTICO
SUCCESSIONI**
SUCCESSIONI LEGITTIME E TESTAMENTARIE ATTIVE IN 48H

LA NOSTRA SEDE

Via Lucrezia della Valle n.93
88100, Catanzaro

CONTATTI

Tel: (+39) 347.3021919

Mail:c.s.successioni@gmail.com



www.centrospecialisticsuccessioni@gmail.com